

# Datenschutzhinweise

Die Webseite [mmrealestate.ch](http://mmrealestate.ch) der michel müller AG unterliegt schweizerischem Datenschutzrecht, insbesondere gemäss dem Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG) sowie dem Fernmeldegesetz (FMG).

Diese Datenschutzhinweise können jederzeit durch Veröffentlichung auf dieser Webseite angepasst werden. Der Zugriff auf diese Webseite erfolgt mittels Transportverschlüsselung (SSL / TLS).

**Die michel müller AG bietet ihre Dienstleistungen ausschliesslich an Unternehmen an, nicht an Privatpersonen.**

Nachfolgend erfahren Sie, wie wir welche Daten und zu welchem Zweck verarbeiten. Wir betrachten es als unsere vorrangige Aufgabe, die Vertraulichkeit der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten zu wahren und diese vor unbefugten Zugriffen zu schützen. Deshalb wenden wir grosse Sorgfalt und moderne Sicherheitsstandards an, um einen hohen Schutz Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten. Wir haben technische und organisatorische Massnahmen getroffen, die sicherstellen, dass die Vorschriften über den Datenschutz sowohl von uns als auch von unseren externen Dienstleistern beachtet werden.

Der Gesetzgeber fordert, dass personenbezogene Daten auf rechtmässige Weise, nach Treu und Glauben und in einer für die betroffene Person nachvollziehbaren Weise verarbeitet werden („Rechtmässigkeit, Verarbeitung nach Treu und Glauben, Transparenz“). Um dies zu gewährleisten, informieren wir Sie über die einzelnen gesetzlichen Begriffsbestimmungen, die auch in diesen Datenschutzhinweisen verwendet werden.

## Definitionen gemäss Datenschutzgesetz

### Personendaten

Alle Angaben, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbare Person beziehen, wie z.B.: Name, Vorname, AHV-Nummer, Adresse, E-Mail-Adresse, IP-Adresse, Telefonnummer

### Betroffene Person

Natürliche Person, über die Personendaten bearbeitet werden

### Bearbeiten

Bearbeiten umfasst jeden Umgang mit Personendaten, unabhängig von den angewandten Mitteln und Verfahren, insbesondere das Beschaffen, Speichern, Aufbewahren, Verwenden, Verändern, Bekanntgeben, Archivieren, Löschen oder Vernichten Daten. Die michel müller AG bearbeitet Personendaten nur so lange, wie es für den jeweiligen Zweck oder die jeweiligen Zwecke erforderlich ist.

Bei länger dauernden Aufbewahrungspflichten aufgrund von gesetzlichen und sonstigen Pflichten, denen die michel müller AG unterliegt, wird die Bearbeitung entsprechend eingeschränkt.

### Rechte von betroffenen Personen

Besucherinnen und Besucher dieser Webseite sowie andere Personen, über die die michel müller AG Personendaten bearbeitet, können unentgeltlich eine Bestätigung, ob Personendaten durch die michel müller AG bearbeitet werden sowie, falls ja, Auskunft über die Bearbeitung ihrer Personendaten verlangen, die Bearbeitung ihrer Personendaten einschränken lassen, ihre Personendaten berichtigen, löschen («Recht auf Vergessen werden») oder sperren lassen, erteilte Einwilligungen widerrufen und Widerspruch gegen die Bearbeitung ihrer Personendaten erheben. Können Personendaten aufgrund von Aufbewahrungspflichten oder anderen Vorschriften nicht gelöscht werden, wird deren Verarbeitung gesperrt/eingeschränkt.

Personen, über die die michel müller AG Personendaten bearbeitet, verfügen über ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz. Aufsichtsbehörde für den Datenschutz in der Schweiz ist der [Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte \(EDÖB\)](#).

Wir würden es begrüßen, wenn Sie sich zuerst direkt an uns wenden.

Bei Fragen bezüglich dieser Rechte oder generell zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an [info@mmrealestate.ch](mailto:info@mmrealestate.ch).

Bitte beachten Sie, dass wir bei solchen Anfragen sicherstellen müssen, dass es sich jeweils tatsächlich um die betroffene Person handelt, bevor wir jegliche Auskünfte erteilen.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet auf unserer Webseite nicht statt.

### Kontaktaufnahme durch Sie

Bei einer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail oder Telefon werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Ihre E-Mail-Adresse, Ihr Name und/oder Ihre Telefonnummer) von uns gespeichert, um Ihre Fragen zu beantworten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist oder die Verarbeitung wird eingeschränkt, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

## Erhebung personenbezogener Daten beim Besuch unserer Webseite

Jeder Aufruf unserer Webseite durch Sie führt zur automatisierten Erfassung von Daten und Informationen vom System Ihres Geräts, welche in sogenannten Server Log-Files gespeichert werden. Bei diesen Daten handelt es sich um Informationen, die sich auf Webseite-Besucher (identifizierte oder identifizierbare natürliche und juristische Person) beziehen. Diese Daten werden durch Ihren Browser automatisch beim Aufruf unserer Webseite übertragen. Davon sind die nachfolgenden Angaben erfasst:

IP-Adresse, Datum und Uhrzeit der Anfrage, Zeitzonendifferenz zu GMT, Inhalt der Anforderung (konkrete Seite), Zugriffsstatus/HTTPS-Statuscode, jeweils übertragene Datenmenge, Webseite, von der die Anforderung kommt, Browser, Betriebssystem und dessen Oberfläche sowie Sprache und Version der Browsersoftware.

Die Abrufbarkeit unserer Webseite von Ihrem Gerät aus ist Zweck dieser Verarbeitung sowie die Ermöglichung einer korrekten Darstellung unserer Webseite auf Ihrem Gerät resp. in Ihrem Browser. Die Daten dienen uns auch zur Optimierung unserer Webseite sowie zur Sicherstellung der Sicherheit unserer Systeme.

Unser Host-Provider ist Empfänger der Daten. Dieser ist im Rahmen einer Auftragsdatenvereinbarung für uns tätig; die Daten werden in der Schweiz gespeichert.

Anschrift: METANET AG, Josefstrasse 218, 8005 Zürich

Informationen zum Datenschutz finden Sie hier:

<https://www.metanet.ch/de/ueber-metanet/datenschutzerklaerung>

### Cookies

Auf unserer Webseite sind Google Maps sowie Fontawesome und Google Schriften zur besseren Darstellung der Webseite eingebunden.

### Google Maps

Auf unserer Seite ist Google Maps eingebunden.

Informationen zu Google Maps und deren Datenschutzhinweise:

Anschrift: Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland, allenfalls auch Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, California 94043, USA,

Informationen zum Datenschutz

<https://policies.google.com/privacy?hl=de>

### **Microsoft Produkte**

Wir verwenden verschiedene Microsoft Produkte in unserem Unternehmen:

Outlook Server für die Mails an und von uns  
Microsoft Word / Excel etc. fürs Tagesgeschäft  
Microsoft Teams for Online Meetings

Möchten Sie einen anderen Dienstleister für Online Meetings verwenden, können Sie uns gerne einen Link zu Ihrem Dienst zukommen lassen.

Aufnahmen von Online Meetings finden nur mit Ihrer Einwilligung statt. Sie werden während dem Meeting entsprechend informiert.

### **Social Media**

Die michel müller AG selbst ist auf Social Media nicht präsent.

Michel Müller (Geschäftsführer) unterhält eine Präsenz auf LinkedIn.

Informationen zu LinkedIn und deren Datenschutzhinweise:

Anschrift: LinkedIn Ireland Unlimited Company, Wilton Plaza, Wilton Place, Dublin 2, Ireland

Informationen zum Datenschutz

<https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy>

<https://www.linkedin.com/legal/cookie-policy>

### **Kinder**

Unser Angebot richtet sich grundsätzlich an Unternehmen. Personen unter 18 Jahren sollen ohne Zustimmung der Eltern oder Erziehungsberechtigten keine personenbezogenen Daten an uns übermitteln.

### **Bewerberdaten**

Wir schreiben keine Stellen aus, doch gelegentlich erhalten wir Spontanbewerbungen. Nach Absage an den Bewerber / die Bewerberin löschen wir die Daten oder senden die Unterlagen zurück (falls per Post erhalten).

### **Löschung von Daten**

Wir löschen personenbezogene Daten grundsätzlich dann, wenn kein Erfordernis für eine weitere Speicherung besteht. Ein Erfordernis kann insbesondere dann bestehen, wenn die Daten noch benötigt werden, um vertragliche Leistungen zur erfüllen, Gewährleistungs- und allenfalls Garantieansprüche prüfen und gewähren oder abwehren zu können.

Im Falle von gesetzlichen Aufbewahrungspflichten kommt eine Löschung erst nach Ablauf der jeweiligen Aufbewahrungspflicht in Betracht.

### Datensicherheit

Technische und organisatorische Massnahmen schützen und sichern unsere Webseite und sonstige Systeme gegen Verlust, Veränderung, Verbreitung Ihrer Daten, Zerstörung, Zugriff durch unbefugte Personen. Ein vollständiger Schutz gegen alle Gefahren ist jedoch auch bei regelmässigen Kontrollen nicht möglich.

### Name und Kontakt der Verantwortlichen gemäss DSG

Anfragen von Aufsichtsbehörden und betroffenen Personen erreichen uns in der Regel per E-Mail, sind aber auch per Briefpost möglich:

michel müller AG  
Riedweg 2  
6315 Oberägeri

Telefon: +41 41 750 51 51  
Email: [info@mmrealestate.ch](mailto:info@mmrealestate.ch)

Letztmals geändert am 2. Oktober 2024.